

Prot. n.221/C/2015

A TUTTI I SIGG.SOCI

LORO SEDI

Ragusa, 14 Luglio2015

Oggetto: **Strumenti per sostenere il credito-**

Si allega documento ANCE che contiene aggiornamenti anche operativi circa il Plafond Casa di 2 Miliardi, il Fondo di Garanzia per la prima casa , il Fondo di Garanzia per le PMI-

L'Art. 6 del DL n. 102/2013 sulla Casa consente alla Cassa Depositi e Prestiti di fornire liquidità (funding) a medio-lungo termine alle banche per l'erogazione di nuovi mutui alle famiglie:

- Il 20 novembre 2013 è stata sottoscritta la convenzione tra Cdp e Abi, per rendere operativo il Plafond di 2 Casa di miliardi.
- I Beneficiari dei mutui sono, prioritariamente, le giovani coppie, i nuclei familiari con almeno un soggetto disabile e le famiglie con almeno 3 figli.
- Le operazioni finanziabili saranno: l'acquisto dell'abitazione e la ristrutturazione, con accrescimento dell'efficienza energetica, degli immobili residenziali.
- E' previsto un meccanismo di controllo affinché il minor costo di funding per le banche arrivi effettivamente alle famiglie
- L'elenco delle banche aderenti è consultabile al sito:
http://portalecdp.cassaddpp.it/content/groups/public/documents/ace_documenti/012763.pdf

Il Fondo di Garanzia per la Prima Casa è stato istituito dalla Legge di Stabilità 2013 (art. 1, co. 48, lett. della legge n. 147/2013) e il Protocollo d'intesa MEF – Dipartimento del Tesoro e l'Abi, sottoscritto lo scorso 8 ottobre 2014

- Per un'analisi dettagliata si rimanda alla nostra circolare di ottobre (N. 484bis) e relativi allegati.
- Il Fondo ha una dotazione finanziaria di 650 milioni di euro per il triennio 2014-2016, risorse che saranno in grado di attivare mutui per 20 miliardi.
- La garanzia sarà prestata su mutui di importo non superiore a 250.000 euro e sarà concessa nella misura del 50% della quota capitale, tempo per tempo in essere.
- Potranno beneficiare della garanzia pubblica tutte le famiglie, anche se sarà assegnata una priorità alle categorie più deboli.
- Rientrano nell'operatività del Fondo i finanziamenti ipotecari finalizzati all'acquisto della prima casa e la sua eventuale ristrutturazione.
- Le banche si impegnano, inoltre, a non richiedere al mutuatario garanzie aggiuntive non assicurative, oltre all'ipoteca sull'immobile.
- Anche i mutui erogati a valere sul Plafond Casa di CDP potranno usufruire della garanzia del Fondo per la prima casa.
- La normativa e la modulistica, ivi inclusa la domanda per partecipare ai benefici del Fondo, sono consultabili al sito:
<http://fondoprimacasa.consap.it/Home/Normativa>

- L'elenco delle banche aderenti è consultabile al sito:
[http://www.consap.it/\\$ConsapResources/documenti/fondi-e-attivita/fondo-per-la-casa/elenco-banche-aderenti.pdf](http://www.consap.it/$ConsapResources/documenti/fondi-e-attivita/fondo-per-la-casa/elenco-banche-aderenti.pdf)

L'ANCE ha lavorato modificare i criteri di accesso al Fondo di Garanzia per le PMI.

- Le segnalazioni provenienti dalle imprese mostrano enormi difficoltà di accesso del settore delle costruzioni, emerge infatti che la maggior parte delle domande accolte è stata intermediata dai Confidi, soluzione che assorbe gran parte dei benefici della garanzia.
- L'Ance ha ottenuto la compensazione del conto "Acconti e Anticipi" con le "Rimanenze per lavori in corso di lavorazione", valutando, in questo modo, le rimanenze nette nell'attivo e rendendo, adeguato il confronto del merito creditizio bancario con quello del Fondo di Garanzia
- L'azione dell'Ance su questo fronte sta procedendo dal momento che dal 1° gennaio 2016, verrà adottato un nuovo schema di valutazione delle imprese.

Gli uffici sono disponibili per ogni chiarimento.

Distinti saluti

ANCE RAGUSA
II VICE PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Bonometti)